

Uvod

Mogućnost izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo (u daljnjem tekstu: Plan) određena je na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo (Službeni glasnik Općine Dicmo broj 4/20) i Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dicmo (Službeni glasnik Općine Dicmo broj 7/22)

Izmjenama i dopunama Plana obuhvaća se cijelo područje Općine Dicmo. Svrha i opći ciljevi te programska polazišta Izmjena i dopuna Plana je omogućavanje kvalitetne provedbe Plana u skladu s važećim zakonima i propisima.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su slijedeći:

- Revizija zona gospodarske, sportsko-rekreacijske, ugostiteljsko-turističke i javne i društvene namjene,
- Revizija površine groblja,
- Revizije zona zaštićene kulturne baštine,
- Manje izmjene građevinskog područja sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa zahtjevima i javno dostupnim podacima nadležnih tijela,
- Manje korekcije u tekstualnom dijelu Plana,
- Revizija infrastrukturnih sustava,
- Usklađenje s Prostornim planom Splitsko-dalmatinske županije.

Faze u izradi Izmjena i dopuna Plana su:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Izmjena i dopuna Plana temelji se na sljedećim zakonima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Prostorni plan Splitsko-dalmatinske županije (Službeni glasnik Splitsko-dalmatinske županije 01/03, 08/04, 05/05, 05/06, 13/07, 09/13, 147/15 i 154/21)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, ispravak 163/04, 135/10).
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora

Postupak provedbe javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Plan prostornog uređenja

Iskaz površina građevinskog područja naselja

	GP naselja prema PPUO iz 2016. godine usklađeno s novom katastarskom podlogom					Uvećanje GP naselja prema zahtjevima	
Naselje	izgrađeno		neizgrađeno		ukupno	uvećanje	smanjenje
	ha	%	ha	%	ha	ha	ha
Dicmo Ercegovci	30,30	96,40	1,13	3,60	31,43	6,00	0,20
Dicmo Kraj	64,04	74,64	21,76	25,36	85,80	2,62	
Dicmo Krušvar	91,18	88,01	12,42	11,99	103,60	14,40	1,39
Dicmo Osoje	49,39	58,81	34,59	41,19	83,98	5,04	5,46
Dicmo Prisoje	66,94	58,83	46,85	41,17	113,79	9,29	9,17
Dicmo Sičane	76,77	89,32	9,18	10,68	85,95	15,35	
Dicmo Sušci	28,97	73,66	10,36	26,34	39,33	3,19	
UKUPNO	407,59	-	136,29	-	543,88	55,89	16,22

Planom je određeno proširenje postojećeg groblja u naselju Ercegovci Osoje i Sušci u površini većoj od 20% ukupne površine groblja. Također je određeno proširenje postojećeg groblja u naselju Krušvar manje od 20% ukupne površine groblja.

Planom je propisana obveza izrade novih Urbanističkih planova uređenja za sljedeće zone;

- poslovna zonu (D, K), u naselju Ercegovci
- športsko-rekreacijska zona (R2), u naselju Sičane
- zahvat uprostrou za robinzonski smještaj (T5), u naselju Sušci

Na području arheološkog pojedinačnog kopnenog lokaliteta – Sičanska Gardina Planom je predviđena lokacija za arheološki park na otvorenom u cilju zaštite i prezentacije arheološkog lokaliteta.

Postojeće zone za razvoj i uređenje površina izvan naselja:

Postojeće zone gospodarske namjene - poslovne izvan naselja

naselje	naziv	vrsta	Površina (ha)	
Dicmo Prisoje	Čemernica 1, 2 i 3	K1,K2	41,10	Djelomično izgrađeno
Dicmo Kraj/ Dicmo Prisoje	Radna zona Dicmo	I2,K1,K2	66,20	Izgrađeno
Dicmo Kraj	Radna zona Dicmo (proširenje)	I2,K1,K2	23,30	Djelomično izgrađeno
Dicmo Sičane	-	K3	1,20	Izgrađeno

Postojeće zone gospodarske namjene – ugostiteljsko turističke izvan naselja

naselje	naziv	vrsta	Površina (ha)	
Dicmo Sušci	Eko selo Korita	T	9,69	Izgrađeno (urbana preobrazba)
Dicmo Sušci	Eko selo Radinje	T	2,43	Izgrađeno (urbana preobrazba)

Ukupno postojeće zone izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Ukupno IGPN	Izgrađeno	Neizgrađeno	Izgrađeno %	
143,92ha	79,52ha	64,40	55,25%	> 50%

Panom su predviđene zone za razvoj i uređenje površina izvan naselja prema sljedećem:

Planirane zone javne i društvene namjene izvan naselja

naselje	vrsta	Površina (ha)
Dicmo Ercegovci	D	0,87
Dicmo Prisoje	D	1,87
Dicmo Prisoje	D	0,70
Dicmo Sičane	D	8,00

Planirane zone gospodarske namjene – poslovne izvan naselja

naselje	vrsta	Površina (ha)
Dicmo Ercegovci	K (javna i društvena namjena – D, prateća namjena)	6,21

Ukupno planirane zone izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Ukupno IGPN planirano	Ukupno IGPN postojeće	Planirano %	
18,35ha	143,92ha	12,75%	< 30%

Planirane zone sportsko-rekreacijske namjene izvan građevinskog područja

naselje	naziv	vrsta	Površina (ha)
Dicmo Sičane	Sičane	R2	1,34
Dicmo Sičane	Miluni	R2	1,50
Dicmo Prisoje	Gospa od zdravlja	R2	0,70

Planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan građevinskog područja

naselje	vrsta	Površina (ha)	kapacitet
Dicmo Sušci	T5	4,31	30